



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

Miejski Konserwator Zabytków

ul. Aleja Niepodległości 10
65-048 Zielona Góra
tel. (+48) 68 419 89 11

DI-KZ.4125.677.2025.IC
KW.40158.2025

Zielona Góra, dn. 3 września 2025r.

✓
Miasto Zielona Góra
ul. Podgórna 22
65-213 Zielona Góra
Reprezentowane przez
Pana Tomasza Raszczyka.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 p. 2, ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 t. j.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i 105 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 769) na podstawie Porozumienia z dn. 15 listopada 2007 r. w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007 r. ze zm. Dz. U. W. L. z 28 kwietnia 2023 r. poz. 1183) po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 14.08.2025r. przez Miasto Zielona Góra reprezentowane przez Pana Tomasza Raszczyka,

Miejski Konserwator Zabytków **udziela pozwolenia**

- I. na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku jakim jest miasto Zielona Góra, wpisane do rej. zabytków pod nr 75 polegających na przebudowie budynku położonego przy ul. Plac Jana Matejki 2b wraz z rozbudową i przebudową współczesnej dobudówki przy północnej elewacji budynku głównego.**

Realizacja prac zgodnie z Projektem *PMTEAM: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego-handlowego na budynek edukacyjno-szkoleniowy „Urban Lab”*.

Termin ważności decyzji: 31 grudnia 2029 r.

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Kultury informuję, że warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zawiadomieniu o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych - § 20 ust. 2 p. 1,
- niezwłocznym zawiadomieniu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych - § 20 ust. 2 p. 2,
- podjęciu innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku - § 20 ust. 2 p. 3.
- Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

Ponadto informuje się, że:

- **uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia**

na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

- Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w tym Kodeks Cywilny;

II. Umarza postępowanie w zakresie zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek edukacyjno-szkoleniowy oraz w zakresie prac prowadzonych wewnątrz nieruchomości z uwagi na brak podstawy prawnej (nieruchomość nie jest indywidualnie wpisana do rej. zabytków).

Uzasadnienie

Dnia 14 sierpnia 2025r. do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę budynku położonego przy ul. Plac Jana Matejki 2b oraz rozbudowę współczesnej przybudówki przylegającej do północnej ściany budynku głównego. Do wniosku dołączono pełnomocnictwo dla wnioskodawcy oraz 2 egz. projektu. Według art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami "Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku." Zgodnie z zawartym w dniu 15 listopada 2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona. Po analizie projektu stwierdzono, że zaproponowane prace przyczynią się do poprawy stanu technicznego nieruchomości, która zostanie zaadaptowana na cele dydaktyczne. W budynku głównym zachowana zostanie oryginalna stolarka okienna i drzwiowa, elewacje poddane będą oczyszczaniu a współczesna stolarka okienna i drzwiowa zastąpione zostaną stolarką nawiązującą do charakteru zabytku. W przypadku prac prowadzonych we wnętrzu budynku niewpisanego do rej. zabytków oraz zmiany jego przeznaczenia konserwator nie posiada kompetencji do orzekania a postępowanie podlega umorzeniu jako bezprzedmiotowe.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 127a i art. 130 § 4 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości 500 do 500 000 zł.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Izabela Ciesielska
Miejski Konserwator Zabytków

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej
załącznik do ustawy: cz. 1 ust. 1 kol. 4 pkt 3 lit. 1

Otrzymuje:

- ① Adresat wraz z opieczętowanym i oznaczonym numerem sprawy projektem - 1 egz.

Do wiadomości:

2. Urząd miasta Zielona Góra, Departament Rozwoju Miasta w/m.
3. Urząd Miasta Zielona Góra, Biuro Obsługi Urzędu w/m.
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.

a/a IC.